



SECRETARIA  
DE PLANEACION  
Y FINANZAS  
Dirección de Ingresos

### CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 8, fracción IV, 10 primer y segundo párrafo, fracción I, 13, 24, 33, 40, 42, 44, 95, 131 fracción III, 132 párrafo primero, inciso b) fracción II, 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro; artículos 10, 11 y 20, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Querétaro, vigente, artículos 1, 3, 19 fracción II, 22 fracciones II, III, IV, VIII, XLII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, vigente, artículos 1, 2, 3 fracción III, 4, 5, 6, 7, 10, 11, fracción I, XVII y XXII, 22 fracción III, 23 fracción I, III, V, XV, XVIII, XXI, XXV, y XXIX, y XXXVIII, 28 fracciones I, III, XXXIV, XXI, XXII y XXIV, del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación y Finanzas, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de Octubre de 2018 y vigente a partir del 16 de Octubre de 2018, reformado mediante publicación en el mismo órgano de difusión el 10 de enero de 2020 y vigente a partir de su publicación, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el Requerimiento 2021/500034, signado con firma autógrafa, de fecha 04 de marzo de 2021, a través del cual se notifica de manera personal el asunto **Requerimiento de pago del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos y derechos por control vehicular**; a través del cual se ordena notificarle en el documento a cargo del contribuyente **IMMOBILIA SA DE CV**, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 párrafo primero, inciso b) fracción II del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en virtud de que, conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha 08 de marzo de 2021 por el (la) C. **GABRIEL JUAREZ RUEDA** en su carácter de verificador, notificador y ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 párrafo primero, inciso b) fracción II, cuarto párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en la ciudad de Querétaro, Querétaro, siendo las nueve horas con cero minutos del día 20 de mayo de 2021, la suscrita Licenciada Dulce Nadia Villa Maldonado en mi carácter de Jefe de Departamento de Notificación, Cobranza e Inspección Fiscal, procedo a notificar por estrados del Requerimiento: 2021/500034, signado con firma autógrafa, de fecha 04 de marzo de 2021, dirigido a **IMMOBILIA SA DE CV**, y se fija el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas, y además se publica en la página electrónica INTRA GEQ ([http://intrageq.queretaro.gob.mx/noti-estrados\\_publico](http://intrageq.queretaro.gob.mx/noti-estrados_publico)), por cinco días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquél en que el documento se fija y publica, y será retirado al sexto día hábil siguiente, contado a partir del día siguiente a aquél en que fue fijado y publicado, fecha en que se tendrá por notificado el documento.

Lic. Dulce Nadia Villa Maldonado

Jefe de Departamento de Notificación, Cobranza  
e Inspección Fiscal de la Dirección de Ingresos.

11





**REQUERIMIENTO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS Y DERECHOS POR CONTROL VEHICULAR**

QUERÉTARO, QRO., 04 DE MARZO DE 2021

FOLIO: 2021/500034

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE:**

CONTRIBUYENTE: IMMOBILIA SA DE CV  
RFC: IMM 051207 9S0  
DOMICILIO: C BALCONES DE LAS PALMAS 162 1C  
COLONIA: BALCONES COLONIALES  
CÓDIGO POSTAL: 0  
LOCALIDAD: SANTIAGO DE QUERETARO  
MUNICIPIO: QUERETARO

**DATOS DEL VEHÍCULO:**

PLACA: 2008/UKC777E  
MARCA: CHRYSLER  
LINEA: JEEP  
MODELO: 2015  
NÚMERO DE SERIE (NIV): 1C4RJEBT3FC798557

De los documentos que obran en los archivos de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, se advierte que su domicilio fiscal en términos de lo dispuesto por los artículos 10 y 11 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se localiza dentro de la circunscripción territorial del Estado de Querétaro, según lo previsto en los artículos 42 fracción I y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como los artículos 10, primer párrafo y 11 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, razón por la cual esta autoridad resulta competente territorialmente para emitir el presente:

**REQUERIMIENTO:**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3, 14 y 19, primer párrafo, fracción II y 22, primer párrafo, fracciones II, III, VI, VIII, IX y XLII, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro vigente, la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro es la encargada de la administración financiera y tributaria de la Hacienda Pública del Estado de Querétaro y a la que le corresponde, entre otros asuntos la recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos que correspondan al Estado, ordenar los actos que establezcan las disposiciones fiscales para comprobar el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes en materia de contribuciones estatales y ejercer la facultad económica-coactiva.

Asimismo, con fundamento en los artículos 1, 2, 3 fracción III, 4, 22, 23 fracciones I, II, III, IV, V, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XXI, XXII, XXIII, XXVI, XXVII, XXVIII, XXX, XXXII y XXXVII y 29 fracciones I, II, III, IV, VII, XI y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación y Finanzas publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de octubre del 2018, vigente a partir del 16 de octubre de 2018 y reformado el 10 de enero de 2020; el Departamento de Control Vehicular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, es la unidad encargada de requerir el pago del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos, así como la autoridad fiscal en el Estado de Querétaro, facultada para imponer las sanciones que correspondan por violación a las disposiciones fiscales cuya aplicación esté encomendada al Estado.

Por lo anterior y toda vez que el contribuyente tiene su domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Querétaro, asimismo que dicho contribuyente registró en el Padrón Vehicular del Estado el vehículo que se detalla en el presente acto fiscal y del cual no se tiene registrado el entero del IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS por los ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020 pago que debió realizar durante los tres primeros meses por año calendario en las oficinas autorizadas para tal efecto de conformidad con lo dispuesto por los artículos 20 y 21 primer párrafo de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro vigente.

En consecuencia, esta Dirección de Ingresos, con base en el artículo 39, 40, 42, 43, 44 y 68, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, que establece la determinación de los créditos fiscales y las bases para su liquidación, su fijación en cantidad líquida, su percepción y su cobro, corresponderán a las autoridades fiscales, procede a emitir la siguiente liquidación a su cargo:

LIQUIDACIÓN POR CONCEPTO DE ADEUDO DE IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULO	
EJERCICIO FISCAL	2018
<b>CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO:</b>	
ADEUDO IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS:	11860.96
ADEUDO DERECHO CONTROL VEHICULAR:	562.19
ACTUALIZACIÓN IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS:	1320.12
RECARGOS TENENCIA ESTATAL:	6975.42
ACTUALIZACIÓN DERECHOS CONTROL VEHICULAR:	62.57
RECARGOS DERECHOS CONTROL VEHICULAR:	330.62
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$21,111.88</b>

LIQUIDACIÓN POR CONCEPTO DE ADEUDO DE IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULO	
EJERCICIO FISCAL	2019
<b>CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO:</b>	
ADEUDO IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS:	10351.17
ADEUDO DERECHO CONTROL VEHICULAR:	589.32
ACTUALIZACIÓN IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS:	715.26
RECARGOS TENENCIA ESTATAL:	3904.23
ACTUALIZACIÓN DERECHOS CONTROL VEHICULAR:	40.72
RECARGOS DERECHOS CONTROL VEHICULAR:	222.27
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$15,822.97</b>





FOLIO: 2021/500034

LIQUIDACIÓN POR CONCEPTO DE ADEUDO DE IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULO	
EJERCICIO FISCAL	2020
<b>CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO:</b>	
ADEUDO IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHICULOS:	8526.74
ADEUDO DERECHO CONTROL VEHICULAR:	605.99
ACTUALIZACION IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHICULOS:	264.32
RECARGOS TENENCIA ESTATAL:	1550.74
ACTUALIZACION DERECHOS CONTROL VEHICULAR:	18.78
RECARGOS DERECHOS CONTROL VEHICULAR:	110.2
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$11,076.77</b>

Multa: \$4,344.00  
Subtotal: \$52,355.62  
Gastos de ejecución: \$1,047.11  
Total: \$53,402.73

(\*) El impuesto y demás contribuciones, serán actualizados al momento de realizar el pago.

Por lo anterior esta unidad administrativa da a conocer el procedimiento de cálculo llevado a cabo para obtener el saldo actualizado de conformidad con los artículos 38 y 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

a. Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos

La determinación del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos, se realizó conforme al procedimiento previsto en los artículos 19 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, vigente a la fecha del ejercicio fiscal adeudado, en el que se establece que están obligados al pago del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos las personas físicas y las morales tenedoras o usuarias de los vehículos cuyo año modelo no tenga más de diez años de antigüedad al ejercicio fiscal en curso, siempre que el Estado de Querétaro expida placas de circulación en su jurisdicción territorial a dichos vehículos.

b. Derechos por control vehicular

El artículo 157 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro vigente a la fecha del ejercicio fiscal adeudado, establece los supuestos para el cobro de derechos por los servicios de control vehicular prestados por Autoridades Fiscales.

c. Actualización

El monto correspondiente a la actualización de las cantidades establecidas en este requerimiento, se determinó de conformidad con el artículo 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente, que establece que para el caso de que no se cubran las contribuciones, aprovechamientos y las devoluciones a cargo del fisco estatal y no se pague en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe.

Los factores de actualización citados, se determinaron de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, aplicando el factor que se obtuvo de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y publicado en el Diario Oficial de la Federación, del mes anterior al más reciente del período, entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho período, como se muestra a continuación:

Ejercicio Fiscal	Mes y año de Índice Nacional de Precios al consumidor	Valor del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente	Publicado en Diario Oficial de Federación del mes y año	Dividido	Mes y año de Índice Nacional de Precios al consumidor	Valor del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más antiguo	Publicado en Diario Oficial de Federación del mes y año	Factor de Actualización
2018	Enero de 2021	110.21	10 Febrero de 2021	Entre	Febrero de 2018	99.1713	21 de septiembre de 2018	1.1113
2019	Enero de 2021	110.21	10 Febrero de 2021	Entre	Febrero de 2019	103.079	08 Marzo de 2019	1.0691
2020	Enero de 2021	110.21	10 Febrero de 2021	Entre	Febrero de 2020	106.889	10 Marzo de 2020	1.031

NOTA: Publicado por el INEGI expresado con la base "segunda quincena de julio de 2018= 100" según comunicación del INEGI publicada en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018.

e. Recargos

Toda vez que el contribuyente no realizó el pago de las contribuciones citadas en el plazo establecido por los artículos 20 y 157 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, se determinó el importe de los recargos por concepto de indemnización a la Hacienda Pública del Estado, con fundamento en el artículo 44 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, multiplicando las contribuciones omitidas actualizadas determinadas, por las diferentes tasas mensuales de recargos vigentes en cada uno de los meses transcurridos desde la fecha en que debió realizarse el pago a la fecha del presente requerimiento. El monto de los mismos se calculó de conformidad con lo establecido por el artículo 44 Código Fiscal del Estado de Querétaro y la tasa de recargos la cual corresponde:

Tasa de Recargos	Ejercicio fiscal	Fecha de publicación en Ley de Ingresos de la Federación en el Diario Oficial de la Federación
1.47 %	2018	15 Noviembre de 2017
1.47 %	2019	20 Diciembre de 2018
1.47 %	2020	25 Noviembre de 2019

f. Multas

Finalmente, en virtud de haberse actualizado el supuesto previsto en el artículo 97 primer párrafo fracción XVI del Código Fiscal del Estado de Querétaro, que señala para el caso de no pagar en forma total o parcial las contribuciones dentro de los plazos señalados por las leyes fiscales, es una infracción cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos o presuntos sujetos pasivos de una prestación fiscal y toda vez que como se desprende de la información que obra en los registros de esta Dirección el contribuyente en su carácter de sujeto pasivo de las contribuciones referidas en el cuerpo del presente requerimiento, fue omiso en el pago de las mismas, por lo cual y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 101 y 102, párrafo primero fracción II del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente a la fecha del ejercicio fiscal adeudado y con fundamento en los artículos 1, 2, 3 y 4, así como el artículo Tercero Transitorio de la Ley de la Unidad de Medida y Actualización del Estado de Querétaro vigente en este sentido, se hace de su conocimiento que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 104 último párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en el supuesto de que la multa impuesta a través del





FOLIO: 2021/500034

presente requerimiento sea cubierta dentro de los 20 días siguientes a la fecha en que surta efectos su notificación, la misma se reducirá en un 20%. En todo caso se le requiere a efecto de que una vez cubierta la sanción mencionada, proporcione ante el Departamento de Control Vehicular, de esta Dirección de Ingresos, copia legible del pago de la presente multa.

g. Gastos de ejecución

Con fundamento en el artículo 163 del Código Fiscal del Estado, en relación con el artículo tercero transitorio de la Ley de la Unidad de Medida y Actualización del Estado de Querétaro, se determina el cobro de gastos de ejecución por la cantidad que resulte mayor de entre el equivalente a una vez la Unidad de Medida y Actualización o el 2 por ciento del monto del crédito fiscal.

h. Pago

En términos del artículo 33 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, deberá efectuar el pago de las contribuciones descritas en el presente documento dentro de los 20 días hábiles siguientes a la fecha en que haya surtido efectos la notificación de este documento.

Las contribuciones omitidas determinadas en esta resolución se presentan actualizadas a la fecha de emisión de la presente, por lo que en el supuesto de que no sean pagados dentro del plazo citado en el primer párrafo de este apartado, las mismas se actualizarán desde el mes que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se lleve a cabo, conforme a lo establecido en el artículo 38 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Por lo tanto esta Autoridad Fiscal, le REQUIERE del pago del Impuesto adeudado por concepto de IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS Y ACCESORIOS correspondiente a los ejercicios fiscales antes descritos el cual deberá realizarse en las oficinas de la Dirección de Ingresos, cita en Madero Pte No. 105, Colonia Centro y/o Av. Constituyentes s/n Colonia Villas del Sol, sótano del Auditorio Josefa Ortiz de Domínguez, en esta ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., o en la Administración Regional que corresponda a su domicilio, por el importe que en el siguiente resumen se detalla conforme a la siguiente tabla, no omito informar que dichos importes se actualizarán a la fecha en que se realice el pago correspondiente. Nota: En caso de haber realizado su pago previo a la notificación del presente requerimiento favor de acudir al Departamento de Control Vehicular de la Dirección de Ingresos cito en Madero Pte No. 105, Colonia Centro, Querétaro, Qro a realizar la aclaración correspondiente.

**IMPORTE TOTAL DEL ADEUDO ACTUALIZADO POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS**

EJERCICIO FISCAL 2018	\$21,111.88
EJERCICIO FISCAL 2019	\$15,822.97
EJERCICIO FISCAL 2020	\$11,076.77
MULTA	\$4,344.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	\$1,047.11
TOTAL	\$53,402.73

(CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 73/100 M.N.)

Con fundamento en el segundo párrafo del artículo 12 del Código Fiscal del Estado, se habilitan para la práctica de la presente diligencia los días y horas inhábiles. NOTIFIQUESE.

ATENTAMENTE

Lic. José Carrillo González

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL VEHICULAR





SECRETARÍA  
DE PLANEACION  
Y FINANZAS  
Dirección de Ingresos

Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad Emisora: DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE CONTROL VEHICULAR DE LA DIRECCION DE INGRESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO.

Domicilio: AVENIDA MADERO NUMERO 105 PTE. PLANTA ALTA CENTRO HISTORICO, SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyentes: IMM0512079S0

CURP: NO CUENTA

Nombre, Denominación o Razón Social: IMMOBILIA SA DE CV

Domicilio: CALLE BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C, COLONIA: BALCONES COLONIALES, MUNICIPIO QUERETARO, QUERETARO.

Referencia:

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número de Requerimiento:

Folio: 2021/500034

Tipo de documento: REQUERIMIENTO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS Y DERECHOS POR CONTROL VEHICULAR

De Fecha: CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO

Acta Circunstanciada de Hechos

En el municipio de Querétaro, Querétaro, siendo las DIEZ horas con DIEZ minutos del día CINCO del mes de MARZO del año DOS MIL VEINTIUNO, el suscrito C. GABRIEL JUAREZ RUEDA, con número de empleado 203858 adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaria de Planeación y Finanzas, en el Estado de Querétaro, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI/02424/2021, con vigencia del cuatro de Enero de dos Mil Veintiuno al dieciséis y uno de Junio de dos mil veintiuno, expedida el cuatro de Enero de dos Mil Veintiuno, por la LIC. CELIA TERESITA LAZO MENDOZA, en su carácter de Directora de Ingresos de la Secretaria de Planeación y Finanzas, en el Estado de Querétaro, en el cual ostenta su firma autógrafa, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos físicos fisonómicos con mi firma autógrafa; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: -----

Que me constituí en el domicilio ubicado en CALLE BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C, COLONIA: BALCONES COLONIALES, MUNICIPIO QUERETARO, QUERETARO, cerciorándome de ser el domicilio correcto por así señalarse en la placa metálica de la vialidad que marca el nombre de la calle BALCONES DE LAS PALMAS y de la colonia BALCONES COLONIALES y por la nomenclatura del lugar plasmada al exterior del domicilio la cual marca el número 162(CIENTO SESENTA Y DOS) INT. 1C domicilio localizado entre la colonia BALCONES COLONIALES, constituido en dicho domicilio para tratar de llevar a cabo una diligencia de NOTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS Y DERECHOS POR CONTROL VEHICULAR con número de Folio: 2021/500034, de fecha CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO, a nombre de IMMOBILIA SA DE CV, expedida por el DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE CONTROL VEHICULAR DE LA DIRECCION DE INGRESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO, y cuyos datos están citados en los apartados de Datos de Identificación del Contribuyente o Deudor y Datos del Documento a Diligenciar, en ese sentido se hace constar que una vez constituido en dicho domicilio procedo a su descripción: inmueble tipo casa habitación, de tres niveles con fachada de color gris, con portón metálico amplio en color verde, con tres ventanas en tercer nivel, un ventanal amplio y una ventana en segundo nivel, domicilio en donde procedí a tocar en repetidas ocasiones en interfón y puerta y donde soy atendido por medio del interfón por una persona de sexo masculino, con quien me identifique de viva voz, a lo cual él se identificó como "FERNANDO", a quien le pregunte, que si se encontraba el representante legal de la razón social IMMOBILIA SA DE CV, a lo cual contesto que no se encontraba en ese momento; le pregunte, ¿que si él me podía atender la presente diligencia y recibir el citatorio?, a lo cual contesto que no podía recibir ni firmar ningún tipo de documento ya que es invidente según su dicho, le pregunte también, ¿que si se encontraba alguna persona que estuviera autorizada para recibir el citatorio?, a lo cual contestó que no se encontraba nadie más y que llegaban más tarde, me comentó que regresara más tarde para ver si ya habían llegado; a lo cual procedí a preguntar al personal de seguridad de la calle donde me atendió una persona de sexo masculino, con quien me identifique con la



**SECRETARÍA  
DE PLANEACION  
Y FINANZAS  
Dirección de Ingresos**

constancia de identificación a lo cual el no se identificó, de quien hago media filiación, sexo masculino, tez moreno, cara ovalada, cabello negro lacio, ojos negros, nariz mediana, boca mediana, de 1.65 mts. De estatura aproximada y de 45 años de edad aparente; le pregunte, ¿que si conocía a la persona que estaba en el domicilio **BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C?** a lo cual contestó que sí, le pregunte que si la persona que se encontraba en el domicilio era invidente? Y me confirmo que sí que es una persona invidente pero que no sabía cómo se llamaba, motivo por el cual regrese al domicilio a las doce del día, le pregunte a la persona que se identificó como "FERNANDO" en el domicilio **BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C** ¿que si ya había llegado alguien que me pudiera atender? A lo cual contesto que regresaban a la una de la tarde y que regresara a esa hora, regrese a la una de la tarde, y volvi a tocar en el timbre y puerta sin que nadie me atendiera, procedí nuevamente a preguntar al personal de seguridad y me confirmo que la persona invidente se había retirado del domicilio y que no se encontraba nadie en ese momento, que si los quería esperar para ver si regresaban, a lo cual espere por una hora y treinta minutos, hasta las catorce treinta horas; sin que nadie llegara al domicilio y sin poder llevar a cabo la diligencia de notificación antes señalada, sin más hechos que circunstanciar, conste.-----

**Cierre del Acta Circunstanciada**

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las **DIEZ** horas con **CUARENTA Y CINCO** minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Dirección de Ingresos de la Secretaria de Planeación y Finanzas del poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.-----

**Croquis de ubicación del domicilio.**



8

Verificador, Notificador y Ejecutor  
A la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s)

NOMBRE: GABRIEL JUAREZ RUEDA

FIRMA: \_\_\_\_\_

**Testigo**

Nombre : ERNESTO OLVERA BAUTISTA

Firma: \_\_\_\_\_

Identificación: INE:IDMEX. 1409681522

Contribuyente, Representante Legal, Persona

Persona con la se entiende la diligencia.

NOMBRE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

Previa lectura del presente documento y enterado de su contenido y alcance, asiento de puño y letra mi nombre y firma para constancia legal

**Testigo**

Nombre : ORTEGA MORALES JUAN BAUTISTA

Firma: \_\_\_\_\_

Identificación: INE:IDMEX. 403089619634



**SECRETARÍA  
DE PLANEACION  
Y FINANZAS  
Dirección de Ingresos**

Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad Emisora: DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE CONTROL VEHICULAR DE LA DIRECCION DE INGRESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO.

Domicilio: AVENIDA MADERO NUMERO 105 PTE. PLANTA ALTA CENTRO HISTORICO, SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyentes: IMM0512079S0

CURP: NO CUENTA

Nombre, Denominación o Razón Social: IMMOBILIA SA DE CV

Domicilio: CALLE BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C, COLONIA: BALCONES COLONIALES, MUNICIPIO QUERETARO, QUERETARO.

Referencia:

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número de Requerimiento:

Folio: 2021/500034

Tipo de documento: REQUERIMIENTO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS Y DERECHOS POR CONTROL VEHICULAR

De Fecha: CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO

Acta Circunstanciada de Hechos

En el municipio de Querétaro, Querétaro, siendo las NUEVE horas con CINCUENTA Y CINCO minutos del día OCHO del mes de MARZO del año DOS MIL VEINTIUNO, el suscrito C. GABRIEL JUAREZ RUEDA, con número de empleado 203858 adscrito a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas, en el Estado de Querétaro, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI/02424/2021, con vigencia del cuatro de Enero de dos Mil Veintiuno al dieciséis y uno de Junio de dos mil veintiuno, expedida el cuatro de Enero de dos Mil Veintiuno, por la LIC. CELIA TERESITA LAZO MENDOZA, en su carácter de Directora de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas, en el Estado de Querétaro, en el cual ostenta su firma autógrafa, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos físicos fisonómicos con mi firma autógrafa; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: -----

Que me constituí en el domicilio ubicado en CALLE BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C, COLONIA: BALCONES COLONIALES, MUNICIPIO QUERETARO, QUERETARO, cerciorándome de ser el domicilio correcto por así señalarse en la placa metálica de la vialidad que marca el nombre de la calle BALCONES DE LAS PALMAS y de la colonia BALCONES COLONIALES y por la nomenclatura del lugar plasmada al exterior del domicilio la cual marca el número 162(CIENTO SESENTA Y DOS) INT. 1C domicilio localizado entre la colonia BALCONES COLONIALES, constituido en dicho domicilio para tratar de llevar a cabo una diligencia de NOTIFICACIÓN DEL REQUERIMIENTO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS Y DERECHOS POR CONTROL VEHICULAR con número de Folio: 2021/500034, de fecha CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO, a nombre de IMMOBILIA SA DE CV, expedida por el DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE CONTROL VEHICULAR DE LA DIRECCION DE INGRESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO, y cuyos datos están citados en los apartados de Datos de Identificación del Contribuyente o Deudor y Datos del Documento a Diligenciar, en ése sentido se hace constar que una vez constituido en dicho domicilio procedo a su descripción: inmueble tipo casa habitación, de tres niveles con fachada de color gris, con portón metálico amplio en color verde, con tres ventanas en tercer nivel, un ventanal amplio y una ventana en segundo nivel, domicilio en donde procedí a tocar en repetidas ocasiones en interfón y donde soy atendido nuevamente por medio del interfón por una persona de sexo masculino, con quien me identifique de viva voz, a lo cual él se identificó como "FERNANDO", a quien le pregunte, que si se encontraba el representante legal de la razón social IMMOBILIA SA DE CV, a lo cual contesto que no se encontraba en ese momento; le pregunte, ¿que si él me podía atender la presente diligencia y recibir el citatorio?, a lo cual contesto que no podía recibir ni firmar ningún tipo de documento ya que es invidente y no puede leer según su dicho, le pregunte también, ¿que si se encontraba alguna persona que estuviera autorizada para recibir el citatorio?, a lo cual contestó que no se encontraba nadie más y que habían salido a la ciudad de México pero que llegaban más tarde, me comentó que regresara más tarde para ver si ya habían llegado; a lo cual procedí a preguntar al personal de seguridad de la calle donde me atendió una persona



**SECRETARÍA  
DE PLANEACION  
Y FINANZAS**  
Dirección de Ingresos

de sexo masculino, con quien me identifique con la constancia de identificación a lo cual el no se identificó, de quien hago media filiación, sexo masculino, tez moreno claro, cara ovalada, cabello castaño lacio, ojos café, nariz mediana, boca mediana, de 1.85 mts. De estatura aproximada y de 50 años de edad aparente; le pregunte, ¿que si conocía a la persona que estaba en el domicilio BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C? a lo cual contestó que sí, le pregunte que si la persona que se encontraba en el domicilio era invidente? Y me confirmo que sí que es una persona invidente pero que no sabía como se llamaba, motivo por el cual regrese al domicilio a las trece con treinta minutos del día, procedí nuevamente a preguntar al personal de seguridad ¿que si ya había llegado alguien que me pudiera atender? al domicilio BALCONES DE LAS PALMAS NUM. 162 INT. 1C a lo cual contestó que no se encontraba nadie en ese momento, que si los quería esperar para ver si regresaban, a lo cual espere por una hora, hasta las catorce horas con treinta minutos; sin que nadie llegara al domicilio y sin poder llevar a cabo la diligencia de notificación antes señalada, sin más hechos que circunstanciar, conste.---

**Cierre del Acta Circunstanciada**

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las CATORCE horas con CUARENTA minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Dirección de Ingresos de la Secretaria de Planeación y Finanzas del poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia. -----

**Croquis de ubicación del domicilio.**



8

Verificador, Notificador y Ejecutor  
A la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s)

NOMBRE: GABRIEL JUAREZ RUEDA

FIRMA:

Testigo

Nombre : ERNESTO OLVERA BAUTISTA

Firma:

Identificación: INE:IDMEX. 1409681522

Contribuyente, Representante Legal, Persona

Persona con la se entiende la diligencia.

NOMBRE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

Previa lectura del presente documento y enterado de su contenido y alcance, asiento de puño y letra mi nombre y firma para constancia legal

Testigo

Nombre : ORTEGA MORALES JUAN BAUTISTA

Firma:

Identificación: INE:IDMEX. 403089619634